



**REAL CEIBA**  
**M A Y A**  
PRIVADA RESIDENCIAL

[WWW.REALCEIBAMAYA.COM.MX](http://WWW.REALCEIBAMAYA.COM.MX)

KM. 18 CARRETERA MÉRIDA - CHICXULUB PUERTO

# INVERTIR EN YUCATÁN

## ES UNA DECISIÓN INTELIGENTE.

- Invertir en bienes raíces en Mérida te asegura una plusvalía promedio anual entre el 10% y el 15%.
- Mérida se encuentra entre las principales ciudades del país con mayor número de apertura de negocios, por lo que se ha convertido en un importante centro de inversiones para nacionales y extranjeros.
- Si eres extranjero y quieres adquirir un lote urbanizado en Yucatán, es posible gracias a la figura jurídica del fideicomiso.
- Somos una de las mejores ciudades del país para vivir, gracias a su seguridad, infraestructura urbana, en servicios de salud y esparcimiento.





®

**REAL CEIBA**  
**M A Y A**

DESARROLLO CAMPESTRE

LOTES URBANIZADOS

**“UN PROYECTO MODERNO  
CON UN AMBIENTE  
CAMPESTRE”**

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE  
LOTES URBANIZADOS DE  
PRIMER NIVEL, QUE TE  
PERMITIRÁN DISFRUTAR DE  
ESPACIOS ARMONIOSOS CON  
BELLEZA NATURAL.





**165 LOTES URBANIZADOS**

**ÚNICO S EN SU TIPO**

**AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA**

**A PARTIR DE 300 M<sup>2</sup>**

**Y DESDE \$639,210 MXN**

**PREGUNTA POR PLANES DE FINANCIAMIENTO**



NUESTRO PROYECTO  
SE DIVIDE EN 4 ETAPAS,  
ASÍ COMO LA ESTRATEGIA DE  
CONSTRUCCIÓN DE LAS  
AMENIDADES Y LAS  
ÁREAS SOCIALES.

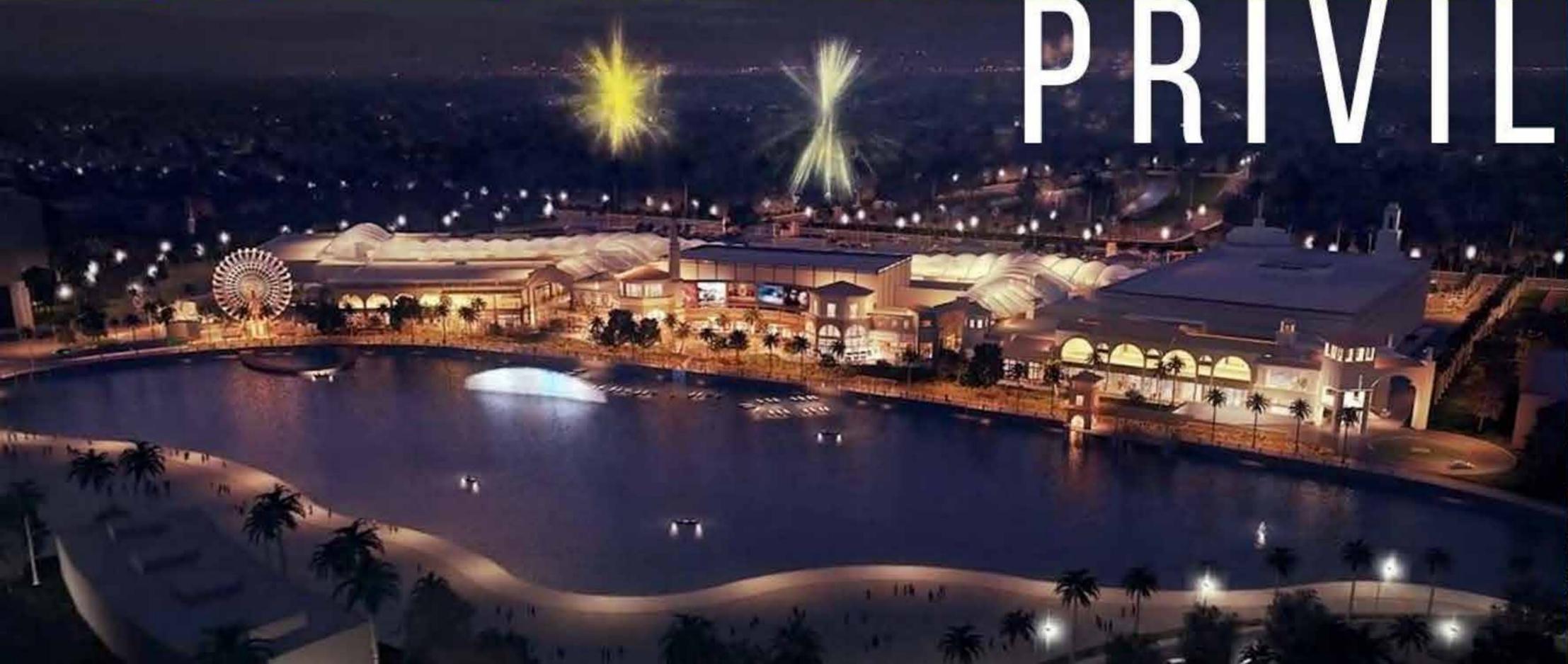




CON UNA UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

PRIVILEGIADA





En un entorno amigable  
con el medio ambiente.





A 20 minutos de los principales centros comerciales de Mérida Yucatán.



Y a 15 minutos de las bellas  
playas de Chicxulub Puerto.





En un área segura con barda perimetral.

Tienda de conveniencia y caseta  
de vigilancia con guardia 24/7.





# Paisajismo y calles de gravalock.

Este material es 100% reciclado,  
es una alternativa ecológica  
que mantiene un ambiente fresco.



Y 4 áreas sociales  
con amenidades



Somos el lugar perfecto para que diseñes  
y construyas tu proyecto de vida.

Máxima plusvalía en  
*Tu inversión inteligente*   
CON CERTEZA JURÍDICA





# Nuestra ubicación

CARRETERA MÉRIDA-CHICXULUB PUERTO KM.18

**REAL CEIBA**  
M A Y A  
DESARROLLO CAMPESTRE  
LOTES URBANIZADOS

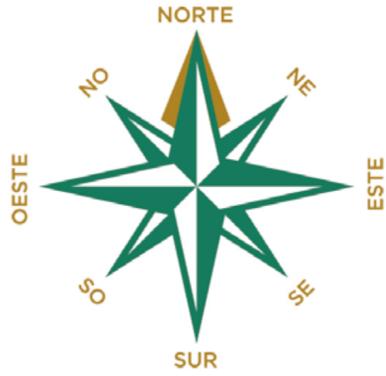


- 10 MIN** de Chicxulub Puerto.
- 25 MIN** de Mérida la capital del estado.
- 20 MIN** de el puerto de Progreso.
- 40 MIN** de la zona arqueológica Xcambó.
- 20 MIN** de la zona arqueológica Dzibichaltún.
- 40 MIN** de la laguna rosada.
- 50 MIN** del Aeropuerto Internacional de Mérida.
- 20 MIN** del Hospital El Faro y Star Médica.
- 20 MIN** de Plaza La Isla y Plaza Altabrisa.



Xcambó





# “UN PROYECTO MODERNO CON UN AMBIENTE CAMPESTRE”



**ETAPA 4**

41 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup>.  
**\$639,210 pesos**  
(\$2,130.70 pesos m<sup>2</sup>.)

**ETAPA 3**

42 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup>.  
**\$639,210 pesos**  
(\$2,130.70 pesos m<sup>2</sup>.)

**ETAPA 2**

40 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup>.  
**\$711,810 pesos**  
(\$2,372.70 pesos m<sup>2</sup>.)

**ETAPA 1**

42 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup>.  
**\$713,100 pesos**  
(\$2,377 pesos m<sup>2</sup>.)



## REAL CEIBA M A Y A

DESARROLLO CAMPESTRE

### AMENIDADES

- Acceso con caseta de vigilancia y tienda comercial.
- Área verde con caseta de captación de agua.
- Barda perimetral.
- Calle de gravalock de 7.80mts.

### ÁREA SOCIAL

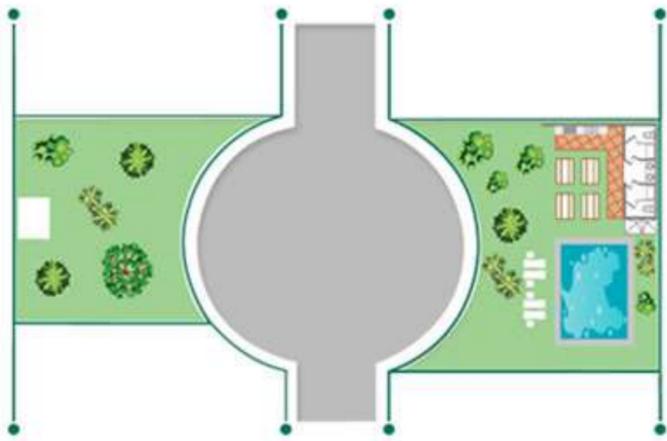
- Piscina.
- Camastros.
- Mesas para picnic.
- Área de asador.
- Baños c/cambiador de bebes.
- Área de regaderas.

\* EL PAGO DE LOS LOTES CONTIGUOS A LAS ÁREAS SOCIALES ES DE CONTADO.

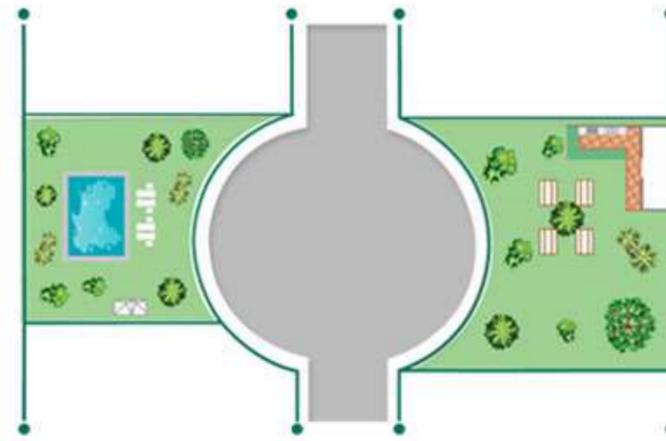
\*\*PRECIOS POR M<sup>2</sup> SUJETOS A CAMBIO CON PREVIO AVISO.

# NUESTRAS ÁREAS SOCIALES

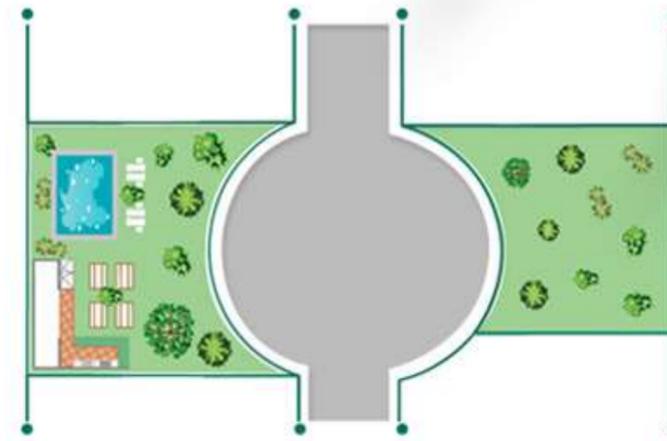
Ideales para la convivencia y relajación de ti y de tu familia.



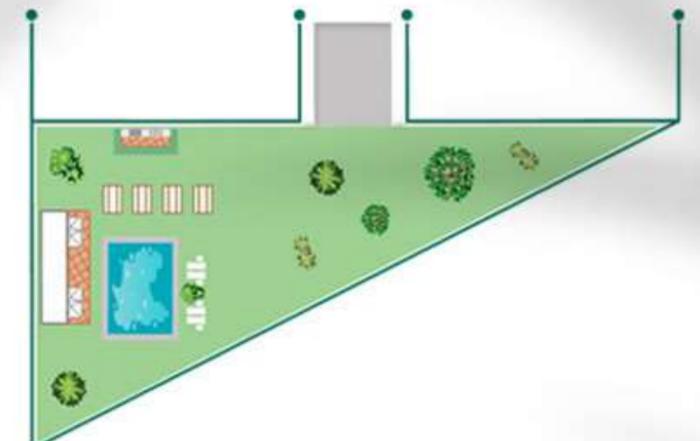
A. social etapa 1



A. social etapa 2



A. social etapa 3



A. social etapa 4

## Amenidades:

- Piscinas de 7 mts. por 5 mts.
- Camastros con mesas de descanso.
- Mesas para picnic.
- Baños con cambiador para bebés.
- Áreas de regaderas exteriores.
- Áreas de asador con fregadero.
- Área jardinada con árboles endémicos.
- Red electrificación y agua al pie de cada lote.
- Señalamiento vial y paisajismo.
- Calle con gravalock.

EL PAISAJISMO PERMITIRÁ  
CREAR UN HÁBITAT  
SUSTENTABLE EN TODO EL  
DESARROLLO, LO QUE  
IMPACTARÁ EN LA SENSACIÓN  
TÉRMICA DEL AMBIENTE.





REAL CEIBA  
M A Y A  
PRIVADA RESIDENCIAL

*¡Invierte hoy en una realidad!*



REAL CEIBA  
M A Y A