



REAL CEIBA
M A Y A
PRIVADA RESIDENCIAL

WWW.REALCEIBAMAYA.COM.MX

KM. 18 CARRETERA MÉRIDA - CHICXULUB PUERTO

INVERTIR EN YUCATÁN

ES UNA DECISIÓN INTELIGENTE.

- Invertir en bienes raíces en Mérida te asegura una plusvalía promedio anual entre el 10% y el 15%.
- Mérida se encuentra entre las principales ciudades del país con mayor número de apertura de negocios, por lo que se ha convertido en un importante centro de inversiones para nacionales y extranjeros.
- Si eres extranjero y quieres adquirir un lote urbanizado en Yucatán, es posible gracias a la figura jurídica del fideicomiso.
- Somos una de las mejores ciudades del país para vivir, gracias a su seguridad, infraestructura urbana, en servicios de salud y esparcimiento.





®

REAL CEIBA
M A Y A

DESARROLLO CAMPESTRE

LOTES URBANIZADOS

**“UN PROYECTO MODERNO
CON UN AMBIENTE
CAMPESTRE”**

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE
LOTES URBANIZADOS DE
PRIMER NIVEL, QUE TE
PERMITIRÁN DISFRUTAR DE
ESPACIOS ARMONIOSOS CON
BELLEZA NATURAL.





165 LOTES URBANIZADOS

ÚNICOS EN SU TIPO

AL NORTE DE LA CIUDAD DE MÉRIDA

A PARTIR DE 300 M²

Y DESDE \$639,210 MXN

PREGUNTA POR PLANES DE FINANCIAMIENTO



NUESTRO PROYECTO
SE DIVIDE EN 4 ETAPAS,
ASÍ COMO LA ESTRATEGIA DE
CONSTRUCCIÓN DE LAS
AMENIDADES Y LAS
ÁREAS SOCIALES.

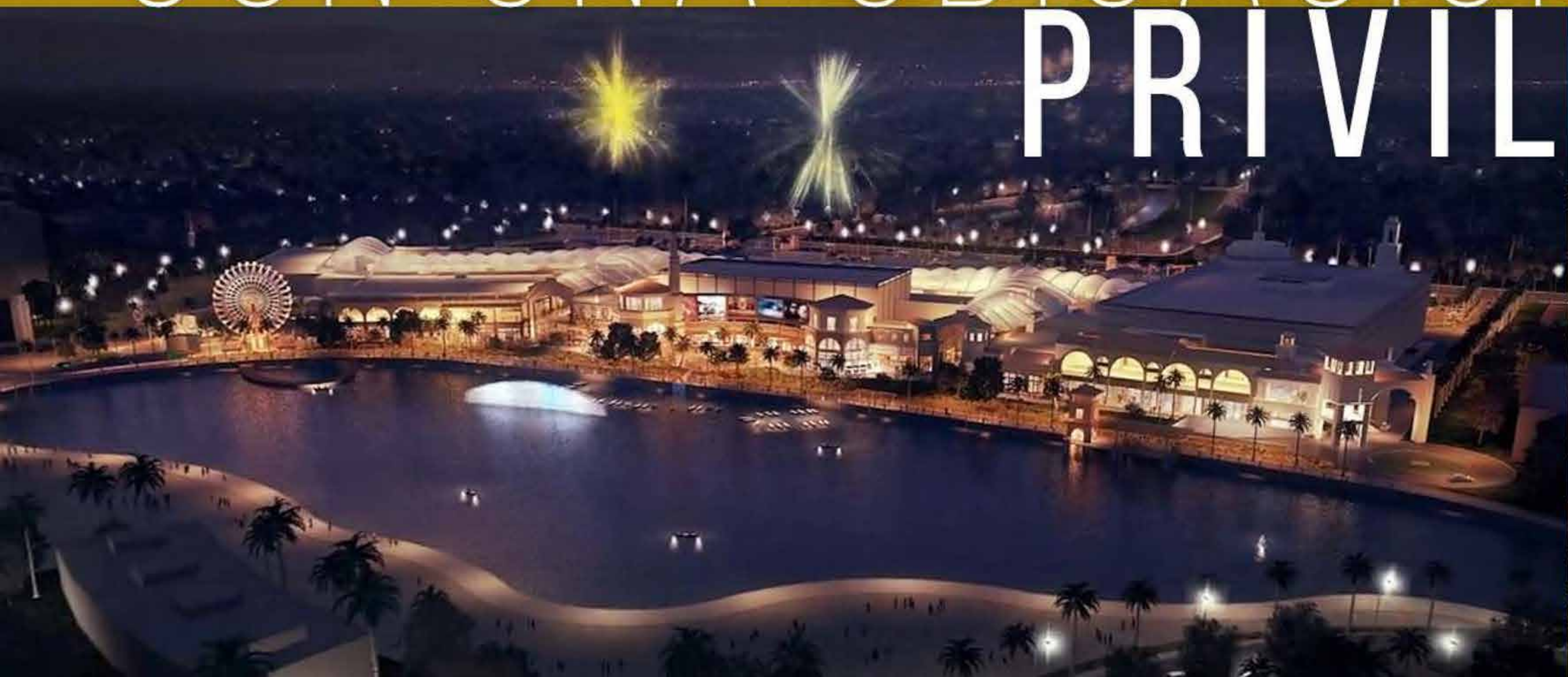




CON UNA UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

PRIVILEGIADA





En un entorno amigable
con el medio ambiente.





A 20 minutos de los principales centros comerciales de Mérida Yucatán.



Y a 15 minutos de las bellas
playas de Chicxulub Puerto.





En un área segura con barda perimetral.

Tienda de conveniencia y caseta
de vigilancia con guardia 24/7.





Paisajismo y calles de gravalock.

Este material es 100% reciclado,
es una alternativa ecológica
que mantiene un ambiente fresco.



Y 4 áreas sociales
con amenidades



Somos el lugar perfecto para que diseñes
y construyas tu proyecto de vida.

Máxima plusvalía en
Tu inversión inteligente 
CON CERTEZA JURÍDICA





Nuestra ubicación

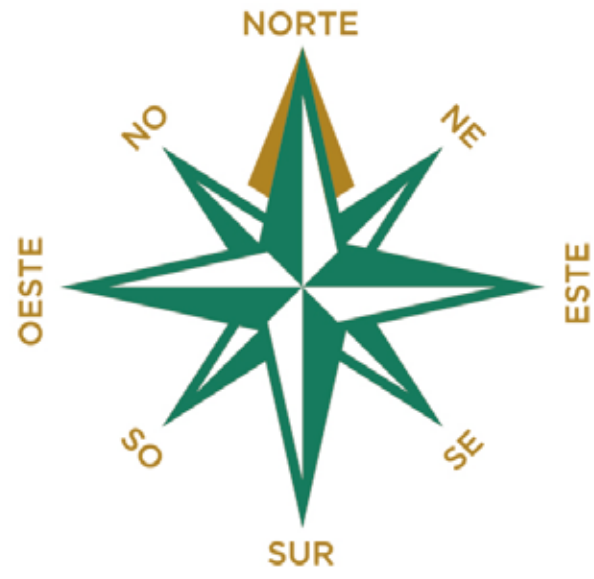
CARRETERA MÉRIDA-CHICXULUB PUERTO KM.18

REAL CEIBA
M A Y A
DESARROLLO CAMPESTRE
LOTES URBANIZADOS

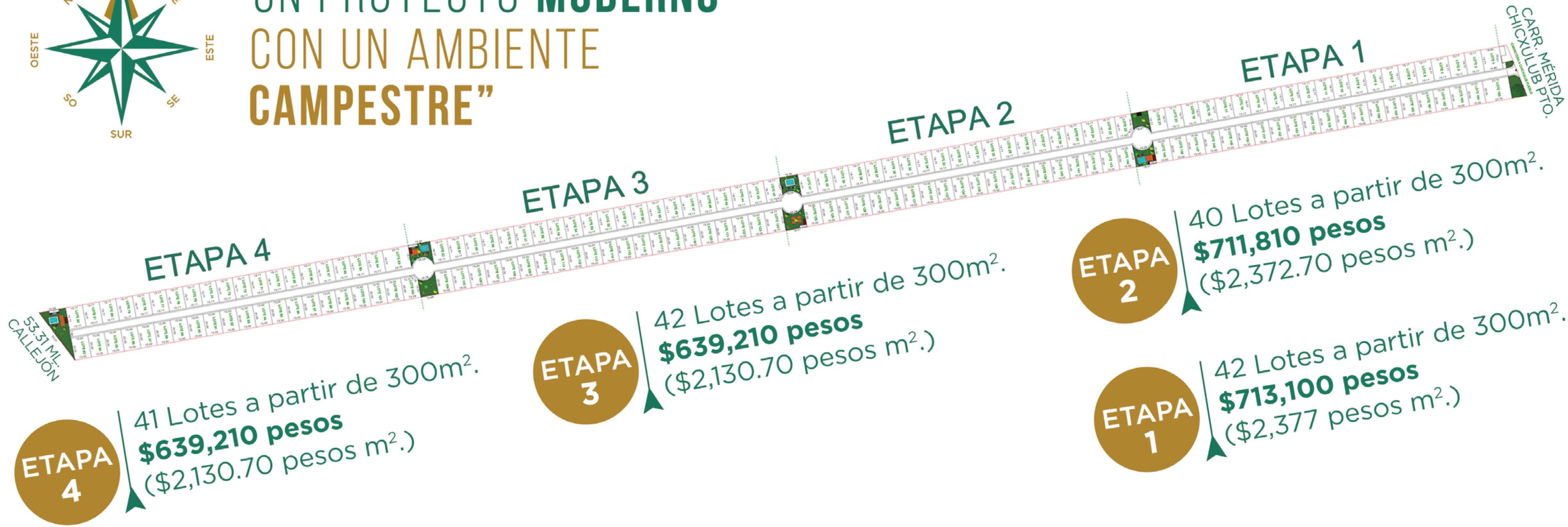


- 10 MIN** de Chicxulub Puerto.
- 25 MIN** de Mérida la capital del estado.
- 20 MIN** de el puerto de Progreso.
- 40 MIN** de la zona arqueológica Xcambó.
- 20 MIN** de la zona arqueológica Dzibichaltún.
- 40 MIN** de la laguna rosada.
- 50 MIN** del Aeropuerto Internacional de Mérida.
- 20 MIN** del Hospital El Faro y Star Médica.
- 20 MIN** de Plaza La Isla y Plaza Altabrisa.





“UN PROYECTO MODERNO CON UN AMBIENTE CAMPESTRE”



ETAPA 4

41 Lotes a partir de 300m².
\$639,210 pesos
(\$2,130.70 pesos m².)

ETAPA 3

42 Lotes a partir de 300m².
\$639,210 pesos
(\$2,130.70 pesos m².)

ETAPA 2

40 Lotes a partir de 300m².
\$711,810 pesos
(\$2,372.70 pesos m².)

ETAPA 1

42 Lotes a partir de 300m².
\$713,100 pesos
(\$2,377 pesos m².)



REAL CEIBA
M A Y A
DESARROLLO CAMPESTRE

AMENIDADES

- Acceso con caseta de vigilancia y tienda comercial.
- Área verde con caseta de captación de agua.
- Barda perimetral.
- Calle de gravalock de 7.80mts.

ÁREA SOCIAL

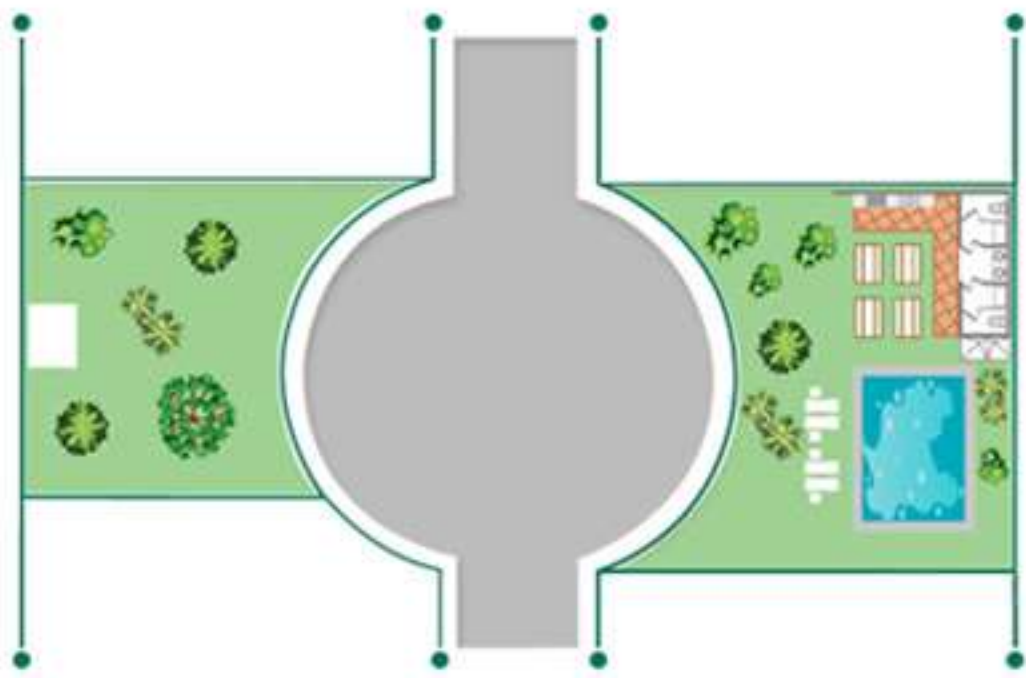
- Piscina.
- Camastros.
- Mesas para picnic.
- Área de asador.
- Baños c/cambiador de bebes.
- Área de regaderas.

* EL PAGO DE LOS LOTES CONTIGUOS A LAS ÁREAS SOCIALES ES DE CONTADO.

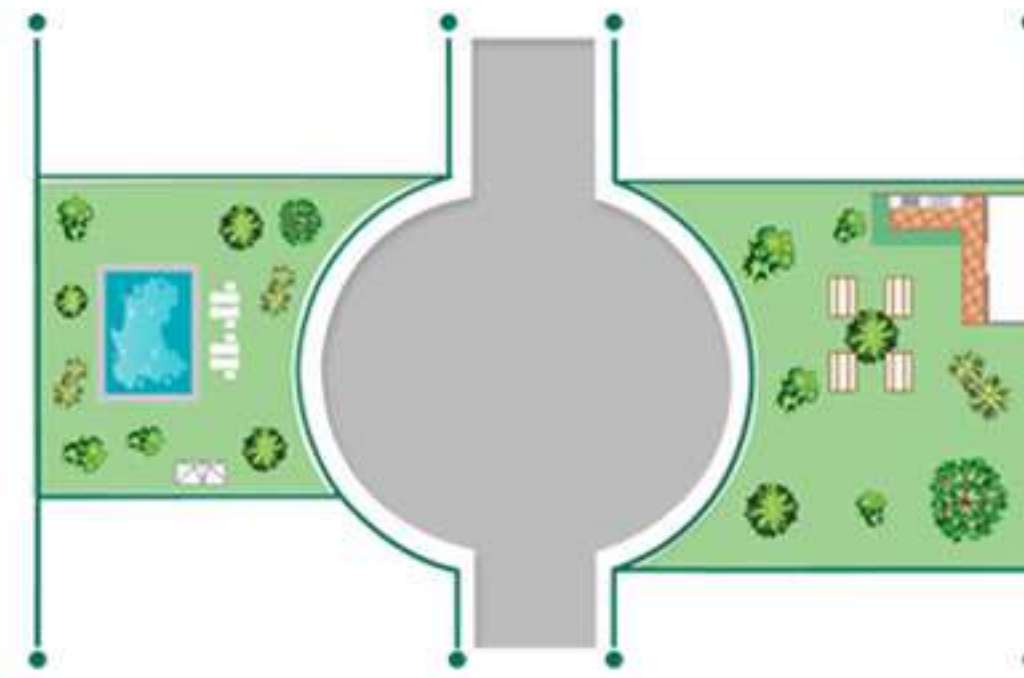
**PRECIOS POR M² SUJETOS A CAMBIO CON PREVIO AVISO.

NUESTRAS ÁREAS SOCIALES

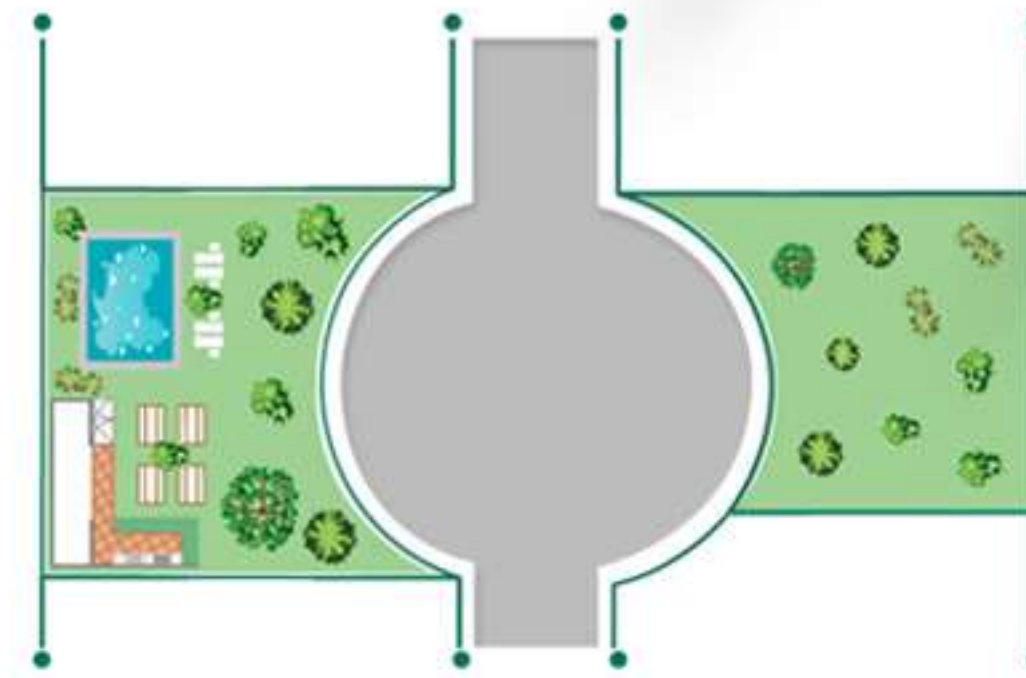
Ideales para la convivencia y relajación de ti y de tu familia.



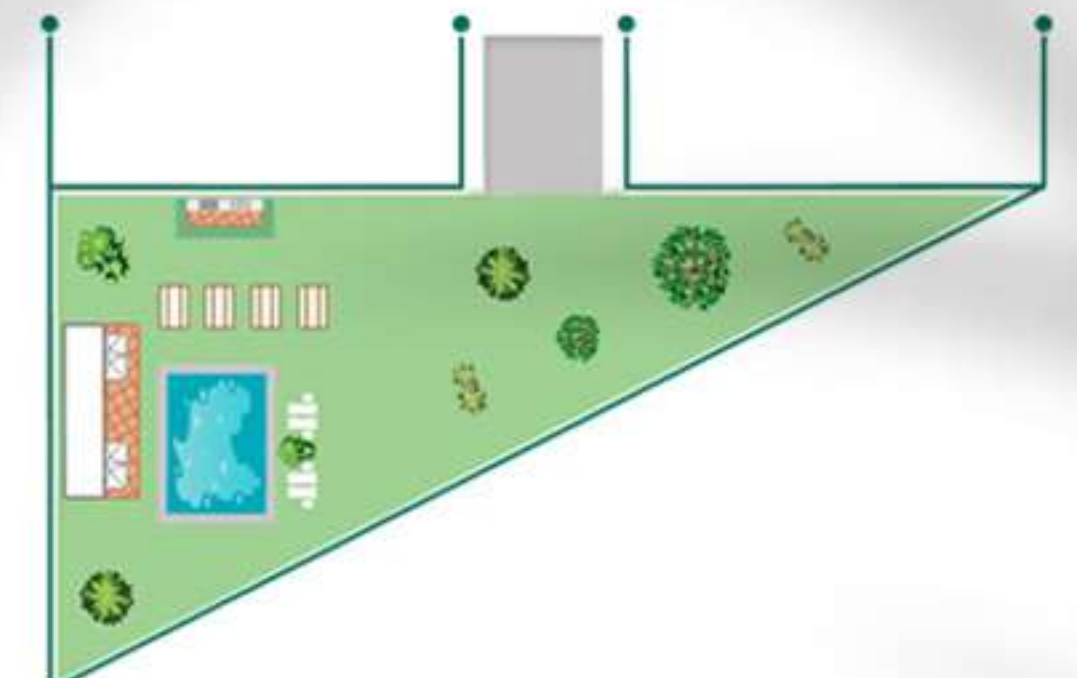
A. social etapa 1



A. social etapa 2



A. social etapa 3



A. social etapa 4

Amenidades:

- Piscinas de 7 mts. por 5 mts.
- Camastros con mesas de descanso.
- Mesas para picnic.
- Baños con cambiador para bebés.
- Áreas de regaderas exteriores.
- Áreas de asador con fregadero.
- Área jardinada con árboles endémicos.
- Red electrificación y agua al pie de cada lote.
- Señalamiento vial y paisajismo.
- Calle con gravalock.

EL PAISAJISMO PERMITIRÁ
CREAR UN HÁBITAT
SUSTENTABLE EN TODO EL
DESARROLLO, LO QUE
IMPACTARÁ EN LA SENSACIÓN
TÉRMICA DEL AMBIENTE.





REAL CEIBA
M A Y A
PRIVADA RESIDENCIAL

¡Invierte hoy en una realidad!



REAL CEIBA
M A Y A